メゾン ドゥ ヴィェヤール　重要事項説明書

（1）賃貸借の目的物

<table>
<tr><td rowspan="5">建物の名称・所在地等</td><td>名　称</td><td colspan="4">メゾン ドゥ ヴィェヤール</td></tr>
<tr><td>所在地</td><td colspan="4">石川県金沢市平和町３－８－１</td></tr>
<tr><td rowspan="3">建て方

共同建
長屋建
一戸建
その他</td><td rowspan="2">構　造</td><td>木　造
非木造</td><td>工事完了年</td></tr>
<tr><td>鉄骨造地上４
階
地下１階</td><td rowspan="2">平成24年10月
（大修繕等を
（　　）年
実　　施）</td></tr>
<tr><td>戸　数</td><td>32戸</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td>住戸番号</td><td>号室</td><td>間取り</td><td>（　　）LDK・DK・K／ワンルーム／</td></tr>
<tr><td>面　　積</td><td colspan="3">20.16㎡　　（2人部屋27.05㎡）</td></tr>
</table>

	設備等	加齢対応構造等	有
		台所	有・無
		トイレ	専用（水洗）
		収納設備	有・無
		洗面設備	有・無
		浴室	有・無
		シャワー	有・無
		給湯設備	有・無
		コンロ	有（IH・ガス）・無
		冷暖房設備	有・無
		緊急通報設備	有・無
		安否確認設備	有・無
		使用可能電気容量	（　40～　）アンペア
		ガス	有（都市ガス・プロパンガス）・無
		上水道	水道本管より直結・受水槽・井戸水
		下水道	有（公共下水道・浄化槽）・無

共用部分	設備等	リビングルーム	有（　45.66　）㎡・無	
		台所	有（　　）㎡・無	
		ダイニングルーム	有（　103.36　）㎡・無	
		ストレージルーム	有（　7.00　　）㎡・無	
		バスルーム	有（　53.90　　）㎡・無	
		緊急通報設備	有（設置場所：２階訪問介護事業所　）・無	
		クレンリネスルーム	有（　9.1　　）㎡・無	
附　属　施　設		駐車場	含む・含まない	（４Ｆ居住者のみ）
		物置	含む・含まない	
		専用庭	含む・含まない	
		ポスト　下駄箱	含む・含まない	

サービス内容	１．類型　サービス付き高齢者向け住宅 ２．居住の権利形態　利用権方式 ３．利用料の支払い方式　月払い方式 ４．入居時の要件　60 歳以上で自立されている方、又は要介護・要支援認定を受けている方　及びその同居者（※） ※　同居者は以下の方に限られます ・配偶者及び親族

	・要介護・要支援認定を受けている親族 ・特別な理由により同居させる必要があると知事 が認める方 5．介護保険　居宅サービスの利用が可能です 6．居室区分　全室個室

（2）契約期間

始　期 （入居予定日）	令和　　年　　月　　日から	2年間 （当初契約）
終　期	年　　月　　日まで	

（3）賃料等

賃料の支払い方法	金 額	支払期限
毎　月　払	39,000円～45,000円 二人部屋（70,000円）	当月分を翌月　22日まで
共　益　費	金 額	支払期限
	24,000円 27,600 円（二人部	当月分を翌月　22日まで

	屋）	
敷　金	賃料の６か月相当分　234,000 円～270,000 円 二人部屋（420,000 円）	
支払方法 （該当する□にチェック）	□ 振込方式　振込先金融機関名：北国銀行　野田支店 預金：　普通 口座番号：337146 口座名義人：社会福祉法人 喜峰会 ボニュール　平和苑 理事　清水（しみず）　敏邦（としくに）	
	□　口座自動振替方式	
	□ 支払委託方式	
	□ 持参方式（敷金のみ対応可 ）	

（4）状況把握・生活相談サービスの内容等

サービス内容	1）基本サービス ・安否確認サービス・緊急の対応サービス・緊急ナースコール対応 ・生活相談サービス ・入浴サービス（入浴準備と後片付け）

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">・食事提供サービス（3 食の食事提供・喫茶サービス別途料金がかかります）
・健康管理サービス（健康診断料金、医療費は個人負担）
・アクティビティサービス（別途料金）
・ダイニングへの誘導
・清掃管理サービス（トイレ・お風呂・共有部分フロア）
・郵便物の取次ぎ等々
2）上記以外の生活援助サービス等　（別途料金）
・介護　（介護保険給付対象サービスは除きます）
・洗濯,清掃,買い物などの援助（対象は介護保険サービス）
・入浴,排泄,食事等の介護サービス（対象は介護保険サービス）
・その他のサービス（随時応相談にて考慮）
上記サービスの詳細については、生活支援サービス（基本サービス）のご案内、生活支援サービスについては確認書をご提示させて頂きます。</td></tr>
<tr><td>サービスの提供方法</td><td>常駐する者及び時間帯</td><td>日中帯：常時１名以上の職員の配置
夜勤１名（夜間巡視等）</td><td>７：００～２０：３０
２０：３０～７：３０</td></tr>
<tr><td>サービス料金の支払方法</td><td colspan="2">金　　額</td><td>支　払　期　限</td></tr>
<tr><td>月　額　料　金</td><td colspan="2">基本サービス料</td><td>利用料金・費用は、１ヶ月毎に月末</td></tr>
</table>

	（家賃＋共益費） ＋ 食事提供サービス料 （54,900 円） ＋ 生活支援サービス料 （25,000 円） 個人負担分の月計	ㄨにて算出し、翌月初に請求書を発行し、該当月分を２２日に口座自動引落

サービス 事業者名	事業内容：食事の提供サービス 事業者名：ボニュール平和苑 所在地：〒921-8105 石川県金沢市平和町３丁目８番地１ 代表者名：理事長　清水　敏邦 電話番号：　076-243-0036

	FAX　：076-272-8278

（５）貸主及び管理人

貸　主 （社名・代表者）	法人所在地：〒929-0115 石川県能美市下ノ江町イ２０１番地１ 法人名：社会福祉法人　喜峰会 代表者氏名：理事長　清水　敏邦 電話番号：0761-56-0096
	サービス付き高齢者向け住宅事業の登録番号 金沢市　　第　　17201010　号
管　理　人 （社名・代表者）	法人所在地：〒929－0115 石川県能美市下ノ江町イ２０１番地１ 法人名：社会福祉法人　喜峰会 代表者氏名：理事長　清水　敏邦 電話番号：0761-56-0096 ＦＡＸ：0761-56-0097

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

建物の所有者	法人所在地：〒164－0011 東京都中野区中央１丁目 38 番地１号 法人名　　：ファーマライズ株式会社 代表者氏名：代表取締役　菅野　洋 電話番号　：03－3362－7131

（6）借主及び同居人

	借　主	同　居　人
氏　　名	氏名	氏名
生年月日	年　　月　　日生	年　　月　　日生 借主との続柄等（　　）